

PHỤ LỤC 8
DỰ THẢO BIỂU DANH MỤC CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ DU LỊCH)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2026 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMBĐT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TỔNG SỐ											
I	Lĩnh vực Du lịch	32										
1	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí hồ Đồng Suông	Xã Trần Phú	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí cuối tuần cao cấp		320	2030-2035	1,600	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	
2	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí, thể thao cao cấp, sân Golf Xuân Giang	Xã Đa Phúc	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí, thể thao cao cấp, sân Golf, du lịch MICE		320	2025-2030	500	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 đề xuất bổ sung danh mục dự án
3	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Đàm Lai Cách	Xã Đa Phúc	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí, thể thao cao cấp, du lịch MICE		450	2025-2030	800	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 đề xuất bổ sung danh mục dự án
4	Khu du lịch nghỉ dưỡng An Phú	Xã Hương Sơn	Khu du lịch cộng đồng, nghỉ dưỡng gắn với trung tâm festival Hoa Sen		237	2025-2030	1,185	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	
5	Khu du lịch sinh thái hồ Tuy Lai	Xã Phúc Sơn	Khu du lịch văn hóa, nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, du lịch MICE						Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	
6	Khu du lịch sinh thái hồ Quan Sơn	Xã Hồng Sơn	Khu du lịch văn hóa, nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, du lịch MICE		1894	GĐ 1: 2025-2030; GĐ 2: 2030-2035	5,682	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMBĐT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
7	Khu du lịch Đền Sóc	Xã Trung Giã	Phát triển khu du lịch đền Sóc là điểm đến văn hóa tâm linh thu hút du khách thập phương		500		2,000	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Đấu thầu, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	
8	Xây dựng trung tâm thiết kế sáng tạo và giới thiệu, quảng bá, bán sản phẩm OCOP làng nghề, gắn với du lịch sinh thái của huyện Sóc Sơn	Xã Sóc Sơn	Phát triển hoạt động thiết kế sáng tạo, giới thiệu, quảng bá và bán sản phẩm OCOP, làng nghề gắn với phát triển các hình thức du lịch trải nghiệm góp phần tái cơ cấu kinh tế nông thôn trên địa bàn thành phố		5		100	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	
9	Các điểm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng (hồ Hoa Sơn, Đồng Quan, Đồng Đò, Hàm Lợn, Cầu Bãi, Kèo Cà, Ban Tiễn)	Các xã Kim Anh, Nội Bài, Trung Giã			682,5		500	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	Văn bản số 134/UBND-KT ngày 25/7/2025 của UBND xã Nội Bài cập nhật, chuẩn xác thông tin dự án.
10	Các Điểm du lịch sinh thái Nông nghiệp (7 điểm)	Các xã: Kim Anh, Nội Bài, Đa Phúc, Trung Giã, Sóc Sơn			620		500	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	Văn bản số 134/UBND-KT ngày 25/7/2025 của UBND xã Nội Bài cập nhật, chuẩn xác thông tin dự án.
11	Đầu tư xây dựng sân Golf	Các xã Kim Anh, Trung Giã			910		1,000	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		Tên, vị trí, mục tiêu, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	
12	Khu du lịch nghỉ dưỡng sông Mỹ Hà	Xã Hương Sơn	Khu nghỉ dưỡng, sinh thái cao cấp		239,3	GD 1: 2025-2030; GD 2: 2030-2035	6	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Xã Hương Sơn		Văn bản số 1042/SDL-KHPTTNDL ngày 29/7/2025 của Sở Du Lịch

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMBT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
13	Trung tâm văn hóa Phật giáo Hương Sơn	Xã Hương Sơn	Khu du lịch văn hóa, tâm linh		271,44	GĐ 1: 2025-2030; GĐ 2: 2030-2035	8	Đầu tư kinh doanh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Xã Hương Sơn		Văn bản số 1042/SDL-KHPTTNDL ngày 29/7/2025 của Sở Du Lịch
14	Trung tâm văn hóa - giải trí Hương Sơn	Xã Hương Sơn	Khu du lịch sinh thái, giải trí		157,65	GĐ 1: 2025-2030; GĐ 2: 2030-2035	3,000	Đầu tư kinh doanh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Xã Hương Sơn		Văn bản số 1042/SDL-KHPTTNDL ngày 29/7/2025 của Sở Du Lịch
15	Khu du lịch sinh thái Hương Sơn	Xã Hương Sơn	Khu nghỉ dưỡng, sinh thái cao cấp		150,32	GĐ 1: 2025-2030; GĐ 2: 2030-2035	8,000	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, đấu thầu, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Xã Hương Sơn		Văn bản số 1042/SDL-KHPTTNDL ngày 29/7/2025 của Sở Du Lịch
16	Quần thể Sân Golf khu nghỉ dưỡng cao cấp	Xã Yên Lãng	Khu sân golf kết hợp lưu trú và vui chơi giải trí du lịch cao cấp		2000	2025 -2030	2,000	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Xã Yên Lãng		Văn bản số 1042/SDL-KHPTTNDL ngày 29/7/2025 của Sở Du Lịch
17	Khu du lịch sinh thái suối Bóp	Xã Ba Vì	Hình thành điểm đến du lịch khám phá thiên nhiên nghỉ dưỡng, thể thao		17,75	2025-2030	30	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Xã Ba Vì		Văn bản số 1042/SDL-KHPTTNDL ngày 29/7/2025 của Sở Du Lịch
18	Khu du lịch kết hợp thương mại dịch vụ bãi sông Đáy (sân golf)	Xã Hát Môn	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại và sân golf với tiêu chuẩn		280.00	2026-2030		Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	UBND xã Hát Môn	Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn	
19	Dự án du lịch sinh thái trải nghiệm ven sông Đáy	Xã Hát Môn	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ sinh thái, trải nghiệm		70.00	2026-2030		Đầu tư kinh doanh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	UBND xã Hát Môn	Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMBĐT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
20	Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí ven sông Cà Lồ tại thôn Yên Phú, xã Đa Phúc	Xã Đa Phúc	Khu du lịch cộng đồng, nghỉ dưỡng gắn với cảnh quan ven sông Cà Lồ		100	2025-2030		Đầu tư kinh doanh	Đấu giá, Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án		Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 đề xuất bổ sung danh mục dự án
II	Trung tâm thương mại; Chợ	12										
1	Xây dựng chợ Tây Tựu	Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm (địa giới hành chính cũ)	Đáp ứng nhu cầu trao đổi mua bán của người dân trên địa bàn,hoàn thiện hạ tầng thương mại khu vực	Xây dựng chợ hạng II với 310 điểm/gian hàng kinh doanh	1,98	2025-2030	279	Đầu tư kinh doanh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư			
2	Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ outlet	Xã Đông Xuân	Đáp ứng nhu cầu trao đổi mua bán của người dân trên địa bàn,hoàn thiện hạ tầng thương mại khu vực		230	2025-2030	2,500	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT, đấu thầu, đấu giá			
3	Trung tâm mua sắm Outlet	Xã Vân Nội và xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ)	Tập hợp cửa hàng outlet, tích hợp khu ẩm thực và vui chơi giải trí, dịch vụ cho thuê văn phòng, lưu trú du lịch và các dịch vụ tiện ích khác cho khách hàng đến mua sắm.		22,45ha	2024-2030		Đầu tư kinh doanh	Đấu giá QSD đất (*) / Nhận chuyển nhượng	Sở Công thương/UBND huyện Đông Anh	Quy hoạch phân khu N7	Văn bản số 4032/SCT-VP ngày 28/7/2025 của Sở Công thương
4	Chợ đầu mối nông sản tổng hợp Mê Linh	Xã Quang Minh		23,36ha	23,36	2024-2027	1.037	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng	Nhà đầu tư	Phù hợp các quy hoạch	VB số 130/UBND-KT ngày 26/7/2025 của UBND xã Quang Minh chuẩn xác địa điểm

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
5	Chợ đầu mối quốc tế nông sản tổng hợp cấp vùng	Xã Phù Đồng			99,624	2024-2027	7,900	Đầu tư kinh doanh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Sở Công thương, nhà đầu tư quan tâm	Sở Tài chính đã có văn bản số 10927/STC-KTN ngày 09/9/2025 báo cáo UBND Thành phố. Theo đó đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.	"- Văn bản số 76/UBND-KT ngày 17/7/2025 của UBND xã Phù Đồng; - Văn bản số 4032/SCT-VP ngày 28/7/2025 của Sở Công thương.
6	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ	Lô đất A5/CC-DV01 thuộc ô quy hoạch C12, phường Phúc Đồng, Việt Hưng, Long Biên			4,7	Quý II/2025	116	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá QSD đất	UBND quận Long Biên	Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội.	
7	Xây dựng công trình công cộng, dịch vụ văn phòng cho thuê	Lô đất E.3/CCKO1, phường Bồ Đề, quận Long Biên			9,9	Quý I/2026	571	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá QSD đất	UBND quận Long Biên	Quyết định số 3998/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội	
8	Khách sạn 5 sao	Số 18 Cao Bá Quát, phường Ba Đình, Hà Nội	Khách sạn 5 sao góp phần thúc đẩy kinh tế cho phường Ba Đình và đáp nhu cầu khách sạn, du lịch của khu vực và thành phố Hà Nội	0.3366	0.3366	Quý III/2025	911	Đầu tư kinh doanh	Đấu giá QSD đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tạm tính Sơ bộ TMDT 911 tỷ (bao gồm 232 tỷ đồng: chi phí đầu tư xây dựng công trình; chi phí dự phòng; chi phí lãi vay theo QĐ số 3365/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 và 679 tỷ đồng giá trị QSD đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá QSD đất của dự án theo QĐ số 2249/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND Thành phố).	Sở Nông nghiệp và Môi trường
9	Xây dựng chợ Viên Sơn	Phường Sơn Tây		Chợ hạng 2	5,28	2025-2030	599,998	NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND phường Sơn Tây	Thuộc danh mục dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố; UBND phường đang nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất CTĐT	Văn bản số 182/UBND-KTHTĐT ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc đề xuất bổ sung dự án

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMBĐT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
10	Xây dựng HTKT các điểm thương mại, dịch vụ trên địa bàn phường Sơn Tây	Phường Sơn Tây				2025-2030		NNS	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm	Phù hợp các QH phân khu đô thị trên địa bàn phường	
11	Khu tổ hợp Logistic ga Đa Phúc	các xã: Đa Phúc, Sóc Sơn	Đáp ứng nhu cầu phát triển logistic trên địa bàn, hoàn thiện hạ tầng thương mại khu vực		4			Đầu tư kinh doanh	Đấu giá QSD/ Nhận chuyển nhượng		Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 đề xuất bổ sung danh mục dự án